

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud \_\_\_\_\_ Trgovački sud u Zagrebu \_\_\_\_\_

Poslovni broj spisa \_\_\_\_\_ St-1586/13 \_\_\_\_\_

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

\_\_\_\_\_  
imovina dužnika pojedinca NEDELJKO VUČETIĆ, vlasnik obrta AUTO TAXI  
PRIJEVOZNIK BR 2279, Zagreb, Mihanovićeve 365, OIB:03510689752 \_\_\_\_\_

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.03.2020. DO 14.07.2020.

## NEKRETNINE

NEKRETNINE - Nad nekretninom koja se nalazi na zk.ul 2169 k.o. Peroj (kč.br. 1019/33 i 1019/277) pokrenut je postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice koji se na Općinskom sudu u Puli vodi pod poslovnim brojem R1-646/15. Punomoćnik suvlasnika obavijestio me o stvarnom stanju nekretnina odnosno da su pojedini suvlasnici na navedenim parcelama nezakonito izgradili objekte koji su u postupku legalizacije pa su ostali suvlasnici predložili da se suvlasnička zajednica razvrgne civilnom diobom i da se svakom suvlasniku isplati njegov pripadajući dio. Uređujućeg suca obavijestila sam o otvaranju stečajnog postupka, te zamolila da mi se dostavljaju sva pismena iz predmeta. Nakon prekida zbog smrti jednog od suvlasnika, predmet je nastavljen pod brojem R1-273/2016. Jedan suvlasnik osporio je ostalima veličinu suvlasničkog udjela, te je upućen u parnicu. Parnica radi utvrđenja suvlasničkih dijelova i razvrgnuća suvlasničke zajednice vodi se pred Općinskim sudom u Puli pod poslovnim brojem P-787/2017. Dana 12.07.2020.g. održano je ročište na kojem je zaključen prethodni postupak, te je naloženo tužitelju da uplati iznos predujma za pokriće troškova očevida i mjerničkog vještačenja koji će se održati 25.08.

Za nekretninu upisanu u zk.ul 1142 k.o. Peroj, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u naravi pašnjak površine 84 m<sup>2</sup>, pašnjak površine 584 m<sup>2</sup> i pašnjak površine 486 m<sup>2</sup>, i to u 1268/23800 dijela podnesen je prijedlog za razvrgnuće suvlasničke zajednice.

POKRETNINA – dužnik pojedinac mi unatoč traženjima i nalogima do dana sastavljanja ovog podneska nije obavijestio gdje se nalaze ostatci vozila koje je činilo stečajnu masu. Dužnik pojedinac je sa predmetnim vozilom sudjelovao u prometnoj nezgodi, te je Croatia osiguranje na ime totalne štete na vozilu isplatila iznos od 14.000,00 kn. Vozilo je iz evidencija MUP-a objavljeno 2018.g.

Iz navedenog iznosa namiren je razlučni vjerovnik – Republika Hrvatska, Ministarstvo financija namiren u iznosu od 9.952,00 kn temeljem rješenja o ovrsi MF-PU Klasa: UP/I-415-02/2008-001/5420, ur.br. 513-007-01/2008-02 od 01.12.2008.g., dok je preostali iznos namijenjen za pokriće obveza stečajne mase.

## II STANJE STEČAJNE MASE

Suvlasnički dio nekretnine upisane u zk.ul 1142 k.o. Peroj, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u naravi pašnjak površine 84 m<sup>2</sup>, pašnjak površine 584 m<sup>2</sup> i pašnjak površine 486 m<sup>2</sup>, i to u **1268/23800 dijela**

Suvlasnički dio nekretnine upisane u zk.ul.2169 k.o. Peroj, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli u naravi pašnjak površine 8991 m<sup>2</sup> i pašnjak površine 62 m<sup>2</sup>, i to u **241/4115 dijela**.

### III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 14.07.2020. do 14.10.2020.g.

Nastaviti pratiti postupke razvrgnuća suvlasničke zajednice i zastupati interese stečajnog dužnika. Sudu je podnesen prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika sa dnevnim redom: donošenje odluke o uvjetima i načinu unovčenja suvlasničkih udjela stečajnog dužnika na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli; prikupljanjem pisanih ponuda radi sklapanja ugovora sa najboljim ponuditeljem budući da su oba suvlasnička udjela slobodna od tereta.

Mjesto i datum

Zagreb, 14.07.2020.g.

Stečajni upravitelj